



Prot. n. 8403/2026
Lucca, 09/07/2026

Determina del RUP n. 132 del 09/07/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE IL SISTEMA TELEMATICO START PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI IL RIFACIMENTO DI UNA COPERTURA PIANA DEL FABBRICATO ERP POSTO IN LUCCA VIA DEL GIARDINO N.315D COD 00170228 MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL DM 23 GIUGNO 2022.

FINANZIAMENTO FONDI DEL COMUNE DI LUCCA DETERMINA DIRIGENZIALE 3441/2025

CPV 45261210-9 Copertura di tetti

CUP: E62F25000520004

CIG BC57113F04

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Silvia Lucchesi nominata con Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca Srl n.81 del 29/06/2025 Prot 8010/2025

Validazione del Progetto in data 01/07/2026

Premesso

- che con Determina del Presidente di ERP Lucca Srl n. 81 del 29/06/2025 Prot 8010/2025 è stata nominata la sottoscritta Ing. Silvia Lucchesi Responsabile Unico del Progetto dei lavori per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI IL RIFACIMENTO DI UNA COPERTURA PIANA DEL FABBRICATO ERP POSTO IN LUCCA VIA DEL GIARDINO N.315D COD 00170228 MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL DM 23 GIUGNO 2022.
- che i lavori sono finanziati con fondi del Comune di Lucca Determina Dirigenziale 3441/2025

Dato Atto

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI IL RIFACIMENTO DI UNA COPERTURA PIANA DEL FABBRICATO ERP POSTO IN LUCCA VIA DEL GIARDINO N.315D COD 00170228 MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL DM 23 GIUGNO 2022



- L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad **€ 14.126,93** oltre IVA di legge di cui € 1.826,98 oltre IVA come di legge per oneri sicurezza
- All'interno dell'importo dei lavori sono stimate le incidenze, ricomprese nel predetto importo soggetto a ribasso contrattuale, stimate in via presuntiva dalla Stazione appaltante nella seguente misura: Costo del lavoro (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali): € 1.941,57

Categoria Prevalente OG1 Opere edili € 14.126,93

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 a operatore economico individuato tramite elenco di operatori economici, di cui all'avviso pubblico approvato con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca S.r.l. n. 22 del 28/02/2025.
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento
- CCNL Edilizia

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria

Appurato

- che l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023



Considerato:

- che ERP Lucca S.r.l. si è dotata di una piattaforma digitale di approvvigionamento certificata dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID) "Acquisiti telematici Digital PA" per l'istituzione e la gestione informatica dell'elenco degli operatori economici da consultare per affidamenti di lavori, beni e servizi;
- che le richieste di abilitazione, se convalidate correttamente da parte degli operatori economici, sono automaticamente accettate dalla piattaforma;
- che ERP Lucca procederà con le verifiche sulle domande pervenute e accettate dal sistema e provvederà, se necessario, a richiedere integrazioni o a rifiutare le richieste non consone

Preso atto

- della tipologia dei lavori da eseguire è stata individuata la ditta STEBRI SRL con sede a Lucca Via delle Tagliate 92 Int 9 P.IVA 02384570467 tenendo conto delle qualifiche necessarie per svolgere il lavoro in oggetto, nel rispetto dei principi generali enunciati dal d.lgs. 36/2023 agli artt. da 1 a 12 e nel rispetto degli artt. 16, 17, nonché del principio di rotazione enunciato all'art. 49 d.lgs. 36/2023 (consultando il monitoraggio dell'albo);
- che gli uffici di ERP Lucca hanno verificato la domanda d'iscrizione all'elenco fornitori pervenuta dalla ditta sopra indicata;
- che la ditta STEBRI SRL, attraverso la piattaforma digitale START, con lettera d'invito del 03/07/2026 è stata invitata a presentare offerta;
- che la Ditta invitata ha presentato l'offerta in data 07/07/2026 alle ore 17.57 (entro i termini stabiliti sulla Piattaforma Telematica Start) come di seguito indicato:
Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,00772 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 12.299,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 1.826,98

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 14.125,98

Costi della manodopera € 2.500,00

Oneri di sicurezza aziendali € 1.826,98

Tutto ciò premesso la ditta STEBRI SRL con sede a Lucca Via delle Tagliate 92 Int 9 P.IVA 02384570467

- ha presentato un'offerta che è stata ritenuta congrua dal RUP presente all'apertura dell'offerta;
- in fase di presentazione di offerta ha dichiarato quanto segue:
 - ✓ non hanno un Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro (CCNL) in quanto l'impresa è costituita da n.2 soci lavoratori
 - ✓ Codice ATECO: 439100
 - ✓ che non intende subappaltare alcuna lavorazione
- ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti (domanda di partecipazione e DGUE) così come indicato dall'art 52 del D.lgs.36/2023 per le procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro

Precisato che, ai sensi dell'art 52 comma 2 del D.lgs 36/2023, nel caso in cui non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione

dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Precisato inoltre che gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

D E T E R M I N A

Di rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto

Di dare atto

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI IL RIFACIMENTO DI UNA COPERTURA PIANA DEL FABBRICATO ERP POSTO IN LUCCA VIA DEL GIARDINO N.315D COD 00170228 MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL DM 23 GIUGNO 2022
 - L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad **€ 14.126,93** oltre IVA di legge di cui € 1.826,98 oltre IVA come di legge per oneri sicurezza
 - All'interno dell'importo dei lavori sono stimate le incidenze, ricomprese nel predetto importo soggetto a ribasso contrattuale, stimate in via presuntiva dalla Stazione appaltante nella seguente misura: Costo del lavoro (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali): € 1.941,57
 - Categoria Prevalente OG1 Opere edili € 14.126,93
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 a operatore economico individuato tramite elenco di operatori economici, di cui all'avviso pubblico approvato con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca S.r.l. n. 22 del 28/02/2025.
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento
 - CCNL Edilizia

Di aggiudicare ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, mediante il sistema telematico START, i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI IL RIFACIMENTO DI UNA COPERTURA PIANA DEL FABBRICATO ERP POSTO IN LUCCA VIA DEL GIARDINO N.315D COD 00170228 MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL DM 23 GIUGNO



2022 alla Ditta STEBRI SRL con sede a Lucca Via delle Tagliate 92 Int 9 P.IVA 02384570467 che ha presentato la seguente offerta:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,00772 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 12.299,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 1.826,98

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 14.125,98

Costi della manodopera € 2.500,00

Oneri di sicurezza aziendali € 1.826,98

Di dare mandato agli uffici competenti di verificare la realizzazione dei lavori che dovrà avvenire entro il termine di gg. 120 (centoventi) dalla data del verbale di consegna dei lavori ed alla liquidazione degli stessi in un'unica soluzione a lavori ultimati nei tempi stabiliti, realizzati a regola d'arte, dietro presentazione di regolare fattura con indicato anche il CIG e CUP di riferimento

Ing. Silvia Lucchesi
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

SL/rr
Lavori 85/2026